

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Areál, nacházející se na jižním úpatí lesoparku Bílá hora, je ze severu, východu a západu obklopen lesoparkem a z jihu navazuje na zástavbu rodinných domů, spadajících dle územního plánu města Brna do kategorie BC – plochy čistého bydlení. Areál lesoparku Bílá hora spadá dle územního plánu města Brna do kategorie ZP – plochy parků a roku 1991 byla jeho část vyhlášena přírodní památkou. Jedná se o pozemek v zastavěné části města, terén pozemku je mírně svažité, je užíván jako areál volnočasových aktivit.

Klubovny jsou součástí tohoto volnočasového sálu, který zaujímá celou plochu parcely 4573/1. Dosavadní využití (volnočasová činnost dětí a mládeže) bude dále zachováno. Míra zastavěnosti území se nemění, jde o náhradu stávajících kluboven.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (územní plán města Brna), s cíli a úkoly územního plánování, nedochází ke změně využití území.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou vydána.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nevyžadují úpravu zpracované dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno geodetické zaměření (srpen 2017, Ingeo) a stavebně technický průzkum (říjen 2017, Průzkumy staveb s.r.o.).

Dle STP byla mj. zjištěna skladba střešního pláště terasy nad sálem, včetně stanovení únosnosti stropu nad sálem pro návrh nových kluboven SO 01 a SO 02.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba leží v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Bílá hora.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svým charakterem nemůže mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Nejbližší obytné stavby (rodinné domy v ul. Slatinské, p.č. 4569/2, k. ú. Židenice), jsou vzdáleny min. 45m od předmětné stavby, blíže umístěné pozemky v sousedství jsou dle KN využívány jako zahrady.

Provádění demolic se předpokládá ručně, rovněž montáž nových kluboven nevyžaduje použití těžké

stavební techniky. Volba stavební technologie dřevostaveb umožní eliminaci hlavně mokrých procesů na stavbě. Předpokládá se provádění veškerých prací mimo období nočního klidu a rovněž za dodržení platných bezpečnostních předpisů. Nedojde tak k nadměrnému obtěžování ve vztahu ke vlastníkům a uživatelům sousedních nemovitostí a pozemků.

Odtokové poměry v území se provedením stavby zlepší, neboť realizací extenzivních zelených střech na SO 01 a SO 02 dojde ke zpomalení odtoku srážkových vod. Podrobněji popsáno v kapitole B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace proběhne v rozsahu dvou stávajících kluboven, které budou odstraněny až po nosnou konstrukci stropu nad 1pp. Kácení dřevin se omezí na dva stromy o průměru kmene do 200mm /akát, hloh/, v místě budoucího přístupového schodiště SO 03.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyžaduje žádný dočasný ani trvalý zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Doprava:	Příjezd na pozemek, respektive do areálu, je zajištěn bezbariérově stávající komunikací z ul. Slatinské
Dešťová kanalizace:	Objekt je připojen na jednotnou kanalizaci, nedochází ke změně.
Splachková kanalizace:	Objekt je připojen na jednotnou kanalizaci, nedochází ke změně.
Vodovod:	Objekt je připojen na vodovodní řad, nedochází ke změně.
Plyn:	Objekt je připojen na STL plynový řad, nedochází ke změně.
Elektro:	Objekt je připojen na kabelové vedení NN přípojkou, nedochází ke změně.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby není podmíněna věcnými ani časovými vazbami. Žádné související ani podmiňující investice nejsou navrženou stavbou vyvolány.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní čísla pozemků p. č. 4573/1, 4573/2, 4573/3 a 7848/6, vše k. ú. Židenice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevzniká nárok na ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Stavba pro volnočasové aktivity dětí a mládeže.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nejsou požadována.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly stanoveny podmínky k zapracování do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není požadována.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha stavby:	SO 01	71,7 m ²
	SO 02	38,6 m ²
	SO 03	6,3 m ²
	SO 04	96,6 m ²
	celkem	213,2 m ²

Užitná plocha	SO 01	95,4 m ²
	SO 02	30,3 m ²

Obestavěný prostor 585,4 m³

Počet funkčních jednotek :

2

Počet uživatelů:

max. 60 dětí + 8 vedoucích

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

- Výpočet potřeby vody :

- klubovny.....68 osob.....25 l/os.den

využití kluboven - 6 hod denně / 5 dnů v týdnu / školní rok

průměrná denní $Q_p = 68 \times 25 = 1700 \text{ l/den} = 1,7 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0196 \text{ l/s}$

max. denní $Q_m = 0,0196 \times 1,25 = 0,0245 \text{ l/s}$

max. hodinová $Q_h = 0,0245 \times 2,1 = 0,0516 \text{ l/s}$

průměrná roční $Q_r = 1,7 \times 200 = 340 \text{ m}^3/\text{rok}$

-výpočtový průtok vody :

-klozet 1 x 0,1

-umyvadlo 2 x 0,2

-dřez 1 x 0,2

$$Q_d = \sqrt{\sum (q_i^2 \times n)} = \sqrt{0,1^2 \times 1 + 0,2^2 \times 3} = \sqrt{0,01 + 0,12} = 0,36 \text{ l/s}$$

-výpočet množství splaškových vod :

dle výpočtu potřeby vody

- průměrně denně $Q_{spl\ p} = 1,7\ m^3/den = 0,0196\ l/s$
- max. hodinově $Q_{spl\ h} = 0,0516\ l/s$

-výpočet množství dešťových vod :

-původní střecha - plechová

SO 01 + SO 02 střecha..... $6,2 \times 6,3 + 6,2 \times 6,2 = 77,50\ m^2$ $k = 1$

intenzita deště $i = 161\ l/s/ha$

- průměrný déšť $Q_p = 0,00775 \times 1 \times 161 = 1,248\ l/s$
 $Q_{max\ 15-ti\ min\ déšť} \quad Q_{15} = 1,248 \times 900 = 1.123\ l/15\ min = 1,123\ m^3/15\ min$

- nová střecha - zelená

SO 01 + SO 02 střecha..... $110,3\ m^2$ $k = 0,5$

intenzita deště $i = 161\ l/s/ha$

- průměrný déšť $Q_p = 0,01103 \times 0,5 \times 161 = 0,8879\ l/s$

$Q_{max\ 15-ti\ min\ déšť} \quad Q_{15} = 0,8879 \times 900 = 799,12\ l/15\ min = 0,799\ m^3/15\ min$

- odtok dešťové vody z původních střech $Q_p = 1,248\ l/s$, $Q_{max} = 1,123\ m^3 / 15\ min$

- odtok dešťové vody z nových střech **$Q_p = 0,8879\ l/s$, $Q_{max} = 0,799\ m^3 / 15\ min$**

Odpady, emise: vzhledem k charakteru provozu a způsobu vytápění nerelevantní

Třída energetické náročnosti budov: C

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna odborně způsobilou stavební firmou s oprávněním pro realizaci staveb, s prokázanými referenčními stavbami obdobného typu (dřevostavby).

Je povinností budoucího zhotovitele, aby se podrobně seznámil s projektovou dokumentací a v případě dotazů či nejasností, vznesl tyto dotazy před vypracováním cenové nabídky a před započítáním prací. Žádné nároky na základě chybějících znalostí technologií, výrobků, postupů a revizí nemohou být uznány. Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit investorovi na základě kvalifikovaného posouzení pevnou cenovou nabídku, podle které zhotoví stavbu dle požadavků investora. V nabídce musí být jasně specifikované výrobky a výrobci. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek, pokud jeho standard bude odpovídat standardům materiálu uvedenému v projektové dokumentaci. V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, a nebo v případě,

že zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem ke schválení projektantovi. Závazkem zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoli opomenula. V případě, že tomu tak dle mínění zhotovitele je, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané na stavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platná prohlášení o vlastnostech či jiné potřebné certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započatím prací.

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Předpokládaný termín zahájení stavby	2021
Předpokládaný termín dokončení stavby	2022

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby jsou odhadovány na cca 4,0 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o novostavbu dvou kluboven na místě původních, přičemž jedna z nich má zvětšit svou kapacitu (SO 01) a druhá zůstane v dosavadním objemu (SO 02). Jejich umístění ctí původní rozvrh, jsou osazeny na střechu stávajícího víceúčelového sálu, prostor mezi nimi zaujímá pochozí terasa s objektem venkovního krytého sezení. Původní venkovní schodiště na východní straně terasy je zachováno, je doplněno o nové schodiště na západní straně terasy (SO 03). Z požárního řešení vyplynula potřeba rozšířit zpevněné plochy před objektem sálu tak, aby umožnily obrát vozidel HZS a také potřeba nahradit stávající bránu do areálu branou širší (SO 04).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nové objekty kluboven vycházejí materiálově z původních – opět se jedná o dřevokonstrukce, ovšem navržené podle současné legislativy, v souladu s nároky na hospodárné nakládání se zdroji.

Větší z nich (SO 01) je dvojpodlažní, přičemž horní podlaží je z pohledově exponované strany ustoupeno, aby nově vzniklá hmota nepůsobila v areálu dominantně. Je oproti původní klubovně rozšířena směrem ke komínu od krbu ve víceúčelovém sále.

Menší (SO 02) polohou i tvarem odpovídá původní jednopodlažní klubovně na čtvercovém půdoryse.

Obě jsou kryty plochou střechou s extenzivní zelení, obě jsou opláštěny dřevěným horizontálním obkladem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz kluboven bude probíhat převážně ve všední dny odpoledne, v žádném případě nebude zasahovat do doby nočního klidu (22 – 6h).

Jako sociální zařízení bude přednostně využíváno i nadále zázemí sálu v 1.p.p., kde jsou k dispozici 2 kabiny pro dívky a 2 kabiny + 4 pisoáry pro chlapce. Nově budovaná toaleta v SO 01 je tedy navržena jako pohotovostní, protože normové požadavky na počet zařízení pro 30 dívek a 30 chlapců je již pokryt stávajícím zařízením v docházkové vzdálenosti.

Výroba nebude provozována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stavba není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což navazuje na dosavadní způsob využívání kluboven, které vzhledem ke svému umístění také nejsou bezbarierové.

Spodní podlaží obou kluboven lze zpřístupnit bezbarierově pomocí instalace schodišťové plošiny na nově navržené schodiště, avšak dosavadní praxe v areálu neprokázala nezbytnost takového řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a předpisů (zejména vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb.), která bude při užívání objektu dodržována. Objekt bude využíván pouze k účelu, ke kterému je určen, tj. k volnočasovým aktivitám dětí a mládeže. U objektu budou v průběhu užívání stavby pravidelně prováděny běžné údržbové práce a opravy, zejména nátěry a čištění. Stavba nevyžaduje zvláštní údržby. Řádným užíváním stavby bude zajištěna i bezpečnost uživatelů. Stavba bude provedena výhradně z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekty kluboven jsou navrženy jako dřevokonstrukce, přístupové schodiště bude ocelové.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01, SO 02

Objekty kluboven jsou navrženy jako dřevěné tesařské konstrukce z masivních profilů, roznesené základacím rámem na stávající strop pod klubovny, který je z monolitického železobetonu a byl statikem posouzen jako únosný pro zbudování těchto objektů. Rámová konstrukce je vyplněna tepelnou izolací a opláštěna dřevěným horizontálním obkladem, krytina je navržena povlaková odolná proti UV záření a prorůstání kořínků extenzivního vegetačního souvrství.

Okna a dveře budou dřevěné, bude dodržen součinitel prostupu tepla $U_w=0,9$. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi.

SO 03

Přístupové schodiště je navrženo přímé dvouramenné s mezilehlou podestou, schodnice jsou z ocelových válcovaných profilů, stupně z poroporu, zábradlí trubkové (pokračování stávajícího zábradlí terasy).

Spodní rameno schodiště a sloupky podesty jsou založeny plošně na pasu z prostého betonu, horní okraj se opírá o žb. konstrukci stropu nad přízemím.

c) mechanická odolnost a stabilita

viz samostatná příloha (část D.1.2)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zdrojem tepla budou elektrická přímotopná tělesa. Jiná technická zařízení nejsou uvažována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz část D.1.3

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Alternativní zdroj energie pro vytápění není uvažován. Pro vybavení kluboven jsou doporučeny úsporné spotřebiče alespoň energetické třídy A+.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Větrání

Je navrženo větrání všech vytápěných místností přirozeně, s doplňkovou funkcí ventilátoru pro odtah

z místnosti sociálního zařízení.

Vytápění

Zdrojem tepla budou elektrická přímotopná tělesa. Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na ekonomiku investice i s ohledem na nárazový provoz objektů, kdy po většinu času bude stačit jejich temperování.

Zastínění oken je navrženo vnějšími stínícími prvky (předokenní žaluzie). Toto opatření zamezuje nadměrnému přehřívání obytných místností.

Chlazení vzhledem k sezónnímu provozu (využití kluboven jen v době mimo školních prázdnin včetně letních) není navrženo.

Osvětlení

Osvětlení vnitřního prostoru stavby je řešeno kombinací přirozeného osvětlení s umělým osvětlením.

Zásobování vodou

Vnitřní rozvod vody bude prodloužen do SO 01 z prostoru sociálního zázemí sálu v 1pp.

Odpady

Nedojde k změně. Umístění nádoby na komunální odpad je na pozemku investora.

Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.

Provoz stavby nebude generovat vibrace, hluk ani prašnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není relevantní, navrhované obytné místnosti nejsou v kontaktu s podložím.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k umístění stavby není zapotřebí.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není navržena pro lokality s technickou seizmicitou, nenachází se v blízkosti železnice, rychlostních silnic a dálničních komunikací apod.

d) ochrana před hlukem

V okolí navrhované stavby se nenacházejí stacionární zdroje hluku, liniové zdroje hluku (ani silniční doprava, ani železniční doprava, ani výroba).

Součástí navrhovaného objektu k bydlení nebudou stacionární zdroje hluku.

Stavba splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

K zabezpečení řádné funkce plovoucích podlah je nezbytné dodržet tyto zásady:

- zvukoizolační podložka musí zcela oddělovat roznášecí vrstvu od nosné desky i okolních obvodových stěn. K tomu se užijí okrajové pásky z pěnového PE tl. min. 10 mm. Tyto pásky se u obvodových stěn překryjí pouze lištou, případně uzavřou vrstvou trvale plastického tmelu.

- instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem k stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných objektů. Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Potrubní rozvodů vody a odpadů je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) pěnovou potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřípustné potrubí, resp. části potrubí zazdívat do stavební konstrukce! Potrubní rozvody tažené v podlaze je nutné zcela pružně oddělit od nosné konstrukce.

e) protipovodňová opatření

Nejsou navržena, stavba se nenachází v zátopovém území.

Zpevněná plocha v prostoru okolí kluboven bude přespádována směrem od kluboven (rozsah výměny podkladu stávající stavby do 2m od vnějšího obvodu kluboven).

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Do objektu jsou vybudovány přípojky vody, kanalizace a elektro. Napojovací body vnitřních rozvodů pro SO 01 a SO 02 jsou zohledněny v projektech vnitřních instalací. Stávající kapacity přívodu vody, kanalizace a elektro jsou dostatečné pro provoz kluboven i do budoucna.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Příjezd na pozemek je řešen z ul. Slatinské do blízkosti stavby, nedochází zde ke změně. Bezbariérová opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace nebyla požadována.

Charakter provozu kluboven (nezletilí) nepředpokládá potřebu změny dopravní obsluhy areálu, areál je v docházkové vzdálenosti pro cílovou skupinu osob (nezletilí) a nevzniká tak nárok na budování odstavných stání. Areál není napojen na pěší a cyklistické stezky.

Z požárního řešení vyplynula potřeba rozšířit zpevněné plochy před objektem sálu tak, aby umožnily obrát vozidel HZS – bude provedena zámková dlažba v souvrství umožňující pohyb vozidel nad 3,5t.

Stávající ocelová branka a brána do areálu budou nahrazeny branou širší - minimální průjezdný profil je 3,5m.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Osazení extenzivních zelených střech se předpokládá v takové druhové skladbě a hustotě sazenic, aby nebylo zapotřebí její dodatečné dosadby minimálně během záruční doby díla.

Osazení terasy mezi klubovnamy mobilní zelení se předpokládá, avšak není součástí této stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Ani provoz kluboven nemá negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Bílá hora. Provádění stavby ani její následný provoz nebudou mít významný vliv na přírodu a krajinu

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Vzhledem k poloze stavby není relevantní.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejedná se o stavbu ve smyslu § 22 vyhlášky 380/2002 Sb. Nejsou uplatňovány zvláštní stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vyplyvají z položkového výkazu výměr, který je nedílnou součástí dokumentace.

b) Odvodnění staveniště

Po snesení konstrukce stávajících kluboven bude zapotřebí provizorně zastřešit odkrytou plochu stropu a vyspádovat toto odvodnění do stávajících vpustí terasy.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi bude stávajícím sjezdem z místní komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude zajištěno v stávajícím přízemí stavby. Ostatní zařízení staveniště bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Při odjezdu veškeré techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

Na parcele není nutné odstraňovat vzrostlé dřeviny s výjimkou 2 jedinců v místě budoucího schodiště SO 03.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Žádné zábory okolních pozemků nebudou pro stavbu třeba, všechny části stavby se budou nacházet výhradně na pozemcích investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vzneseny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, dřevotřískové obkladové desky, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli (plechová střešní krytina). Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Nejsou požadovány. Výkopek (do 1m³) po zbudování základových pasů bude rozprostřen v bezprostředním okolí a oset travní směsí.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby dočasně zvýšená prašnost a hluknost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Bude postupováno v souladu s platnými předpisy, zejména při ochraně kmenů a podzemní části dřevin před poškozením manipulační technikou - obednění kmene, dočasné roznášecí souvrství nad kořenovou zónou atd.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlukově náročnější práce provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).
- je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět jakékoli stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním stavenišť.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze

ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 381/2001 Sb.:

Kód	Kat.	Název odpadu	Množství [t]	Způsob nakládání
15 01 06	O	Směsné obaly	< 0,01	odstranění odpadů
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	< 0,01	odstranění odpadů
17 01	O	Beton, cihly, tašky a keramika	0,5	recyklace odpadů
17 02 01	O	Dřevo	4,5	jiné využití
17 02 02	O	Sklo	0,5	recyklace odpadů
17 02 03	O	Plasty	< 0,01	recyklace odpadů
17 04	O	Kovy (včetně jejich slitin)	< 0,4	recyklace odpadů
17 05	O	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	0,8	uložení na pozemku
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry	0,05	odstranění odpadů
17 09	O	Jiné stavební a demoliční odpady	0	předcházení vzniku

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

- a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
- d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací

l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi

m. Zajištění spolupráce s jinými osobami

n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti

o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno

p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví

q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě.

Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Požární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti

práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Je nutno zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tento plán zpracuje vybraný dodavatel stavby a bude předmětem schválení ze strany koordinátora BOZP.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou požadovány, výstavbou dotčené stavby mohou být bezbariérově užívány bez omezení.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou požadována.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započátkem prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby

- vymezení a oplocení staveniště
- asanace původních objektů kluboven, dřevin, otvor v zábradlí terasy pro schodiště
- geodetické vytyčení stavby a inženýrských sítí v zájmovém území
- zhotovení výkopů
- betonáž základů
- montáž ocelového schodiště
- montáž nosné dřevěné konstrukce kluboven
- montáž střešního pláště
- montáž výplní otvorů, výplní stěn
- montáž vnitřních instalací

- montáž podlah a obkladů vnitřních i vnějších
- vnější a vnitřní povrchové úpravy
- dokončovací práce
- likvidace zařízení staveniště
- revize zařízení
- kolaudace

Předpokládaná lhůta výstavby bude do 6 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek:

- dokončená hrubá stavba - hotové obvodové (nosné) stěny s výplněmi otvorů a střecha s krytinou.
- dokončená stavba - závěrečná kontrolní prohlídka.

Před zahájením stavby bude stavebník informovat stavební úřad o časovém plánu, průběhu stavebních prací – včetně kontrolních prohlídek.

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: 2021

Ukončení stavby: 2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

V Brně dne 30.9.2020

ing. arch. Tomáš Jenček